

Giồng Trôm, ngày 16 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: bà Hà Thị Bài, sinh năm 1930, ông Cao Ngọc Nam, sinh năm 1977,  
bà Dương Thị Thúy Hằng, sinh năm 1981.

Căn cứ Bản án số 27/2020/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm và Bản án số 291/2020/DS-PT ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22487/CT-TĐG ngày 21/11/2022 của công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1/61e, tờ bản đồ số 22, diện tích 252.3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Trên đất có nhà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1/61d, tờ bản đồ số 22, diện tích 358.9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: là **442.897.265đ** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng).

Tài sản 2: là **337.050.495đ** (Ba trăm ba mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng).

Lưu ý: Tiến hành đấu giá theo nhu cầu sử dụng.

- Thời gian đăng ký và nộp tiền đặt trước:

+ Đăng ký: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 22/11/2022.

+ Nộp tiền đặt trước: từ 04/4/2023 đến 06/4/2023 (số tiền đặt trước tài sản 1: 70.000.000đ; tài sản 2: 50.000.000đ).

(Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (điện thoại: 02753835777, di động 0945.204593).

- Tổ chức bán đấu giá vào lúc: **08 giờ 00 phút ngày 07/4/2023.**

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Bài, ông Nam, bà Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế, tổ chức thi hành bản án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo để bà Bài, ông Nam, bà Hằng biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Lưu VT, HS.THATr.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Ngọc Trung**